ACTA DE CAMBIO DE OBRA N ° 1

GRADO DE RESPONSABILIDAD			
Mediante la suscripción de la presente acta, el Supervisor o el Interventor, el contratista asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida**.**			
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
CONTRATO	**CD-018-2025-COP**	**De**	**OBRA**
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PISCINA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE ABRIAQUÍ DE ACUERDO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA NÚMERO 051-SPDT-CD-CI-2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE ABRIAQUÍ Y LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA		
CONTRATANTE DE OBRA	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA NIT: 901 442 761 – 1		
CONTRATISTA DE OBRA	SOLUCIONES ECOSISTEMA J & G S.A.S. NIT 900.937.972-0		
INTERVENTOR EXTERNO	P&C PINTURAS Y COLORES S.A.S NIT: 901 359 375 - 7		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA	DOSCIENTOS DIEZ MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L ($210.192.959)		
VALOR FINAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS DIEZ MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L ($210.192.959)		
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL CONTRATO DE OBRA	28 DE MARZO 2025 A 13 DE JULIO 2025.		

En el Municipio de Abriaquí – Antioquia, el día 13 de mayo de 2025, se reunieron: el señor ALEJANDRO ORTIZ LONDOÑO, supervisor EDUNA, JORGE IVAN CARDONA ECHEVERRI director de interventoría, CATALINA ALVARAZ supervisora por parte del municipio y LEONARDO PEREZ PEREZ CONTRATISTA con el fin de con el fin de establecer las cantidades de obra de los Ítems de construcción correspondientes a la compensación entre los valores de obras adicionales y menores cantidades de obra U obras suprimidas del contrato de referencia, de acuerdo al siguiente detalle:

Este documento, es meramente técnico.

+ **CANTIDADES DE OBRA MENOR**. Obras contractuales no ejecutadas.

CONDICIONES INICIALES				CANTIDADES MENORES	
PISCINA ABRIAQUI					
Item	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**(-) CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**
CAPITULO 1 - OBRAS PRELIMINARES Y DEMOLICIONES					
1.1	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de espesor MAXIMO DE 0.20m en CONCRETO. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 20.470,00	-17,00	-$ 347.990,00
1,2	Demolición de enchape de paredes y pisos. Incluye botada de escombros hasta el lugar definido por la autoridad competente.	m^2	$ 14.435,00	-28,00	-$ 404.180,00
CAPITULO 2 - MAMPOSTERÍA Y ACABADOS					
2.1	Suministro, transporte y instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED BLANCO Y AZUL. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC para remates y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m^2	$ 95.160,00	-245,00	-$ 23.314.200,00
2.2	Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 21 MPa. con un ESPESOR DE 0.10 m. Adicionado con FIBRA Nikon e impermeabilizante integral tipo Plastocrete Dm o equivalente calidad. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Incluye malla de refuerzo D84	m2	$ 125.101,00	-17,00	-$ 2.126.717,00
2.3	Mantenimiento a caseta de operaciones incluye revisión de equipos de bombeo garantizando e instalando componentes en mal estado	glb	$ 2.000.000,00	-1,00	-$ 2.000.000,00
2.4	Construcción de cerramiento en piscina en tubería galvanizada - aluminio o similar altuta 1,20 m, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m	$ 530.000,00	-23,00	-$ 12.190.000,00
2.5	Mantenimiento de puertas, incluye pintura en aceite del mismo color actual a 2 manos y cambio de visagras, soldadura, etc	Und	$ 178.490,00	-12,00	-$ 2.141.880,00
2.7	Suministro de locker metalico en Lámina cold rolled calibre 24 de 16 Lockers espesor de 30 cm	und	$ 2.829.000,00	-2,00	-$ 5.658.000,00
2.9	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m^2	$ 15.900,00	-54,21	-$ 862.000,00
2.10	Aplicación de BANIZ PARA MADERA de primera calidad sobre tablilla, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, lijado, andamios escaleras y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m^2	$ 25.341,00	-25,00	-$ 633.525,00

2.12	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos en tubería 2" galvanizada tipo acueducto. H= 1.35m. Incluye soldadura 6011X1/8 en todas las uniones, wash primer, pintura tipo Pintulux 3 en 1, 2 manos. Incluye tubos verticales galvanizados de diámetro 3/4"calibre 16 cada 0,10 m , y 2 tubos verticales galvanizados tipo acueducto cada 2,00m de 2", 3 tubos horizontales galvanizados tipo acueducto de 2" y 1 tubo horizontal galvanizado de 1 1/2", fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1/2" con una longitud mínima de 4". Todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	$ 463.764,00	-27,7	-$ 12.857.915,00
			COSTOS DIRECTOS		-$ 62.536.407,00
			% ADMINISTRACIÓN		-$ 18.016.739,00
			% UTILIDADES		-$ 2.501.456,00
			VALOR TOTAL OBRA		-$ 83.054.602,00

CANTIDADES DE OBRA EXTRA. Obras extras de ítems no contemplados en el presupuesto.

CONDICIONES INICIALES				**OBRA EXTRA**	
PISCINA ABRIAQUI					
CAPITULO 4 - OBRAS EXTRAS					
OE1	Suministro, transporte y instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARA PISO Y PAREDES DE PISCINAS TIPO TICINO o similar formato 25x25 color azul y azul cielo Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo PEGACOR FLEX o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo CONCOLOR ACQUA o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 159.844,00	221,00	$ 35.325.524,00
OE2	Suministro, transporte e instalación de membrana vaciada in situ tipo PARAGUAS ADVANCE 2 en 1 de corona o similar para impermeabilización de y pisos y paredes de piscina	m2	$ 140.352,00	221,00	$ 31.017.792,00
OE3	Limpieza manual de canal existente, incluye retiro de sedimentos hasta 0,4 m de espesor, retiro de vegetación, cargue transporte y botada de sedimentos.	m	$ 25.328,00	89,00	$ 2.254.192,00
OE4	Suministro, transporte e instalación de rejilla de entre 60 y 75cm de ancho paralelo al cerramiento , compuesto de: tramado en angulo de 1´´1/2*1/8, contra marco en angulo de 2´´, con separacion de 3cm, con soldadura 6011 y aplicación de pintura epoxica, incluye anclaje, demolición y concreto.	m	$ 405.504,00	38,00	$ 15.409.152,00
OE5	Suministro, transporte y colocación de BARANDA en zona de caseta y acceso a piscina en tubería 2" galvanizada. H= 0,6 m. Incluye soldadura 6011X1/8 en todas las uniones, wash primer, pintura tipo Pintulux 3 en 1, 2 manos. Incluye tubos verticales galvanizados de diámetro 3/4"calibre 16 cada 0,10 m , y 2 tubos verticales galvanizados tipo acueducto cada 2,00m de 2", 2 tubos horizontales galvanizados tipo acueducto de 2" , fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1/2" con una longitud mínima de 4". Todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	$ 313.764,00	36,00	$ 11.295.504,00
OE6	Suministro, transporte e instalación de sistema de bombeo para piscina, incluye filtro en fibra de vidrio de 30", valvula multiport astral de 1 1/2", motobomba de 2 HP, valvulas de bola doble universal 1 1/2", tuberia, accesorios hidraulicos, conexión electrica.	glb	$ 19.500.000,00	1,00	$ 19.500.000,00
			COSTOS DIRECTOS		$ 114.802.164,00
			% ADMINISTRACIÓN		$ 33.074.503,00
			% UTILIDADES		$ 4.592.087,00
			VALOR TOTAL OBRA		$ 152.468.754,00

RESUMEN DE VALORES PRESENTE ACTA.

RESUMEN DE BALANCE FINANCIERO				
CONCEPTO	**SUMAS IGUALES**			
PRESUPUESTO OFICIAL	$	210.192.959		
CONTRACTUAL AJECUTAR			$	127.138.357
OBRA ADICIONAL			$	-
OBRA EXTRA			$	152.468.754
ADICION REQUERIDA	$	69.414.152		
VALOR FINAL PROYECTADO	**$**	**279.607.111**	**$**	**279.607.111**

Las cantidades de obra extra presentadas en esta acta requieren de la adición correspondiente a $ 69.414.152 para lograr el cierre financiero del proyecto y la correcta ejecución de las actividades.

Este documento, es meramente técnico.

Para constancia se firma la presente acta a los 13 días de mayo de 2025.

ALEJANDRO ORTIZ LONDOÑO,
supervisor EDUNA,

JORGE IVAN CARDONA ECHEVERRI
Director de interventoría

LEONARDO PEREZ PEREZ
CONTRATISTA